



ประกาศเทศบาลตำบลหนองหาร

เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

ตามที่ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่องกำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัยทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง นั้น

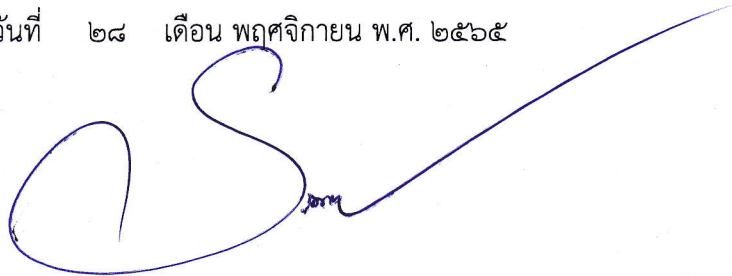
เทศบาลตำบลหนองหารจึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓-๔)	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖
๒	การประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑-๒)	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๓	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖-๗-๘)พร้อมคำอธิบายแนบ	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	(๑)งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

หากผู้เสียหายมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อทีมงานพัฒนารายได้กองคลัง เทศบาลตำบลหนองหาร
หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐-๕๓๑๐-๖๙๑๕ ต่อ ๑๕ โทรสาร ๐-๕๓๑๐-๖๙๕๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสุพิศ เกียรติม)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองหาร



Id line : @๑๐๕zzaes

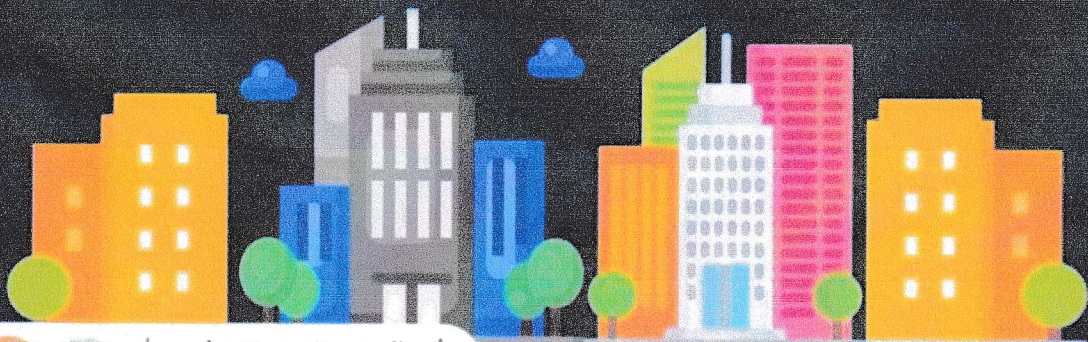
สอบถามเกี่ยวกับการชำระภาษี



การขยายระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. 2566

กำหนด ระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	NEW กำหนด ระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2565	1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2566
ม.ค. 2566	2 ประกาศราคาประเมิน	มี.ค. 2566
ก.พ. 2566	3 แจ้งประเมินภาษี	พ.ย. 2566
พ.ย. 2566	4 ชำระภาษี ประชาชนดำเนินการ	มี.ย. 2566
พ.ย. - มี.ย. 2566	5 ผ่อนชำระภาษี ประชาชนดำเนินการ	มี.ย. - ส.ค. 2566
พ.ค. 2566	6 แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2566
มี.ย. 2566	7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (กต.)	ส.ค. 2566



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



www.dla.go.th



0 2241 9000



ท้องถิ่นไทย