



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองหาร

ที่ ชม ๖๑๓๐๒/๖๕๓๗

วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานการเข้ารับการฝึกอบรม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองหาร

ตามที่ข้าพเจ้าได้เข้ารับการฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รุ่นที่ ๒๙ ระหว่างวันที่ ๑๔ - ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ณ โรงแรมริเวอร์ไซด์ จ.กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดของการฝึกอบรมดังนี้

๑. หลักการและสาระสำคัญของกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๑ วัตถุประสงค์

- เพื่อปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินให้มีความทันสมัย เป็นสากลเช่นเดียวกับนานาชาติและแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีเดิม

- กระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- เพิ่มความเป็นอิสระและเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีให้องค์กรปกครองส่วน

ท้องถิ่น (อปท.)

- สร้างความเข้มแข็งและโปร่งใสในการบริหารการคลังของ อปท.

- ช่วยให้ท้องถิ่น มีงบประมาณพอเพียงในการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดความเจริญในระยะ

ยาว

๑.๒ ฐานภาษี - มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย
สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุด หรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ห้องชุด หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

๑.๓ ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

- เจ้าของห้องชุด

- ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

- ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี

๑.๔ ผู้จัดเก็บภาษี - เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพฯ เมืองพัทยา

๑.๕ แนวทางการใช้ประโยชน์

- เกษตรกรรม

- ที่อยู่อาศัย

- อื่น ๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

๒. การสำรวจและประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๑ ฐานภาษี เพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๒.๒ การคำนวณมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการ

คำนวณ

๒.๓ หน่วยงานสนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการดำเนินการตามกฎหมาย

- กรมที่ดิน มีหน้าที่ จัดส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รับแจ้งรายการภาษีค้างชำระจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองภายในเดือนมิถุนายนของปี

- กระทรวงการคลัง มีหน้าที่

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ปฏิบัติหน้าที่ ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การศึกษา รวบรวม วิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดอัตราภาษีที่เหมาะสม

กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ มีหน้าที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

- กระทรวงมหาดไทย (กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น) มีหน้าที่ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ปฏิบัติหน้าที่ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๔ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

- การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- การจัดทำและประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี

๓. การสำรวจและการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑ พุทธศักราช ๒๕๖๒ สำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้วให้นำข้อมูลที่ได้มากรอกลงในแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เพื่อเปิดประกาศ ณ สำนักงานเทศบาลให้ประชาชนทราบไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และ ส่งประกาศให้ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทราบ ตามแบบ ฎดส. ๓ , ฎดส. ๔

๓.๒ มกราคม ๒๕๖๓ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราการจัดเก็บภาษี และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ในแต่ละปี ณ สำนักงานเทศบาล ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น

๓.๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ในเดือนกุมภาพันธ์ของแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี

๓.๔ เมษายน ๒๕๖๓ การชำระภาษีภายในกำหนดเวลา ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้ง
การประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

๓.๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ เร่งรัดภาษีค้างชำระ

๓.๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ แจ้งรายการภาษีค้างชำระไปยัง สำนักงานที่ดิน

๓.๗ มกราคม ๒๕๖๔ รายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

๔. การพิจารณาอุทธรณ์ และการบังคับภาษีค้างชำระ

- ผู้เสียภาษีรายใด ได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้องให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่กำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

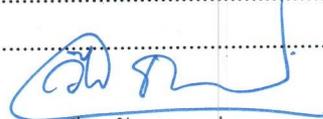


(นางสาวทัศนีย์ แก้วย้ง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดเทศบาลตำบลหนองหาร

- ๒๕๖๓๒๖๖๖



(นายวิรัชชัย กระต่ายทอง)

ปลัดเทศบาลตำบลหนองหาร

ความเห็นและข้อสั่งการนายกเทศมนตรีตำบลหนองหาร

(นางสุพิศ เถียรทิม)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองหาร

แบบประเมินหลังเข้ารับการฝึกอบรม

คำชี้แจง แบบประเมินนี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการพิจารณาหาความจำเป็นในการจัดส่งบุคลากรเข้ารับการฝึกอบรมสัมมนาตามโครงการต่างๆ

ของ นางสาวทัศนีย์ แก้วยั้ง ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

เพื่อพิจารณาเข้ารับการฝึกอบรม/สัมมนา หลักสูตร/โครงการ ฝึกอบรมบุคลากรขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สถานที่ฝึกอบรม/สัมมนา โรงแรมริเวอร์ไซด์ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

วัน/เดือน/ปี วันที่ 14 -17 พฤศจิกายน 2562

หน้าที่/ภารกิจ	ระดับทักษะ			
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. สาระสำคัญของกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		/		
2. การประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		/		
3. การสำรวจและการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		/		
4. การพิจารณาอุทธรณ์และการบังคับภาษีค้างชำระ		/		
5. การนำข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ไปใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี		/		

ลงชื่อ)  ผู้ประเมิน
(นายวีระชัย กระจ่างทอง)
ปลัดเทศบาลตำบลหนองหาร

แบบประเมินก่อนเข้ารับการฝึกอบรม

คำชี้แจง แบบประเมินนี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการพิจารณาหาความจำเป็นในการจัดส่งบุคลากรเข้ารับการฝึกอบรมสัมมนาตามโครงการต่างๆ

ของ นางสาวทัศนีย์ แก้วยัง ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

เพื่อพิจารณาเข้ารับการฝึกอบรม/สัมมนา หลักสูตร/โครงการ ฝึกอบรมบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สถานที่ฝึกอบรม/สัมมนา โรงแรมริเวอร์ไซด์ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

วัน/เดือน/ปี วันที่ 14 -17 พฤศจิกายน 2562

หน้าที่/ภารกิจ	ระดับทักษะ			
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. สารระสำคัญของกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			✓	
2. การประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			✓	
3. การสำรวจและการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			✓	
4. การพิจารณาอุทธรณ์และการบังคับภาษีค้างชำระ			✓	
5. การนำข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ไปใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี			✓	

ลงชื่อ)  ผู้ประเมิน
(นายวีระชัย กระต่ายทอง)
ปลัดเทศบาลตำบลหนองหาร