



ประกาศเทศบาลตำบลหนองหาร
เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๖

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๖ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศเรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปีพ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม ประกอบกับคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบมาตรการการดำเนินโครงการเพื่อมอบเป็นของขวัญปีใหม่ พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้แก่ประชาชน ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยมีมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยลดภาษีให้อัตราร้อยละ ๑๕ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ยังไม่มีความชัดเจนในทางปฏิบัติแต่อย่างใด รวมถึงโปรแกรมที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นปรับปรุงพัฒนาให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศเข้าสู่ระบบ LTAX Online เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลหนองหาร เป็นไปอย่างถูกต้องครบถ้วนทันสมัย จึงขอขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลหนองหาร ออกไปอีก ๑ เดือน

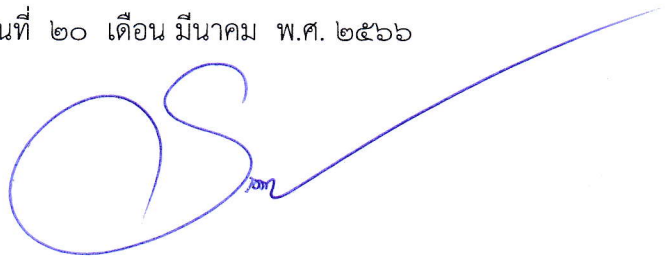
ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑.	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เพื่อประกาศ	ภายใน มกราคม ๒๕๖๖	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๒.	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)	ก่อน ๑ เมษายน ๒๕๖๖	ก่อน ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖
๓.	การแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖-๗)	ภายใน เมษายน ๒๕๖๖	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๖
๔.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๖
๕.	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย. ๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค. ๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค. ๖๖	งวดที่ ๑ ภายใน ก.ค. ๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ส.ค. ๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ก.ย. ๖๖

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๖.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายในกรกฎาคม ๒๕๖๖	ภายในสิงหาคม ๒๕๖๖
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายในสิงหาคม ๒๕๖๖	ภายในกันยายน ๒๕๖๖

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อทีมงานพัฒนารายได้กองคลัง เทศบาลตำบลหนองหาร หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐-๕๓๑๐-๖๙๑๕ ต่อ ๑๕ โทรสาร ๐-๕๓๑๐-๖๙๕๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางสุพิศ เกียรติม)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองหาร



Id line : @๑๐๕zxaes

สอบถามเกี่ยวกับการชำระ