

ประกาศเทศบาลตำบลหนองหาร
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์
หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่ารีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
****

ด้วยปรากฏว่าในเขตพื้นที่ เทศบาลตำบลหนองหาร มีเจ้าของที่ดินบางรายได้ทอดทิ้งที่ดินไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้ที่ดินเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยและอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์มีพิษหรือเกิดอัคคีภัยแล้ว ยังอาจส่งผลกระทบต่อสิทธิในที่ดินของเจ้าของตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖ ที่กำหนดให้ผู้มีสิทธิในที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์เกินกำหนดเวลา (๑๐ ปี สำหรับโฉนดที่ดิน และ ๕ ปี สำหรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์) อาจถูกดำเนินการเพิกถอนสิทธิให้ที่ดินตกเป็นของรัฐ รวมถึงต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราสำหรับที่ดินรกร้างว่างเปล่าตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ในการนี้ เทศบาลตำบลหนองหารจึงขอประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินในเขตพื้นที่ รีบเข้าดำเนินการทำประโยชน์ ดูแลรักษาความสะอาด และปรับปรุงที่ดินของตนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย เพื่อรักษาสิทธิในที่ดินและลดภาระภาษีของท่าน

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสุพิศ เถียรทิม)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองหาร